



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

23.10.2025

№ 31-02-1-4-2971

**О подготовке проекта планировки
территории и проекта межевания
территории в отношении
автомобильной дороги местного
значения Платошино – Усть-Курашим
в Пермском муниципальном округе
Пермского края**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 25 июня 2025 г. № 299-2025-02-05исх-1847 в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального



строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Администрации Пермского муниципального округа Пермского края подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в отношении автомобильной дороги местного значения Платошино – Усть-Курашим в Пермском муниципальном округе Пермского края (далее – Проект планировки территории и Проект межевания территории) согласно приложению к настоящему приказу, за счет бюджета Пермского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении автомобильной дороги местного значения Платошино – Усть-Курашим в Пермском муниципальном округе Пермского края.

3. Срок подготовки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории – 2 года.

4. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении главе Пермского муниципального округа Пермского края.

5. Физические и юридические лица в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего приказа вправе представить в Министерство предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки территории и Проекта межевания территории, применительно к которой принят настоящий приказ.

6. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitelnaya-deyatelnost-permskogo-kрая/permskiy-mo/dpt>.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 23.10.2025 № 31-02-1-4-2971

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории в отношении автомобильной дороги местного значения
Платошино – Усть-Курашим в Пермском муниципальном округе
Пермского края

Наименование позиций		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	администрация Пермского муниципального округа Пермского края
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	бюджет Пермского муниципального округа Пермского края
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение объекта капитального строительства не предполагается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пермский муниципальный округ Пермского края
6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»



		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Том 3. Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:0000000:13963, 59:32:5130001:686, 59:32:5130001:506, 59:32:5130001:325, 59:32:5130001:329, 59:32:5130001:629, 59:32:5130001:362, 59:32:5130001:842, 59:32:5130001:838 59:32:5130003:1221, 59:32:5130003:1193, и др., площадью 13,42 га (графическое описание территории представлено в приложении к настоящему заданию)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

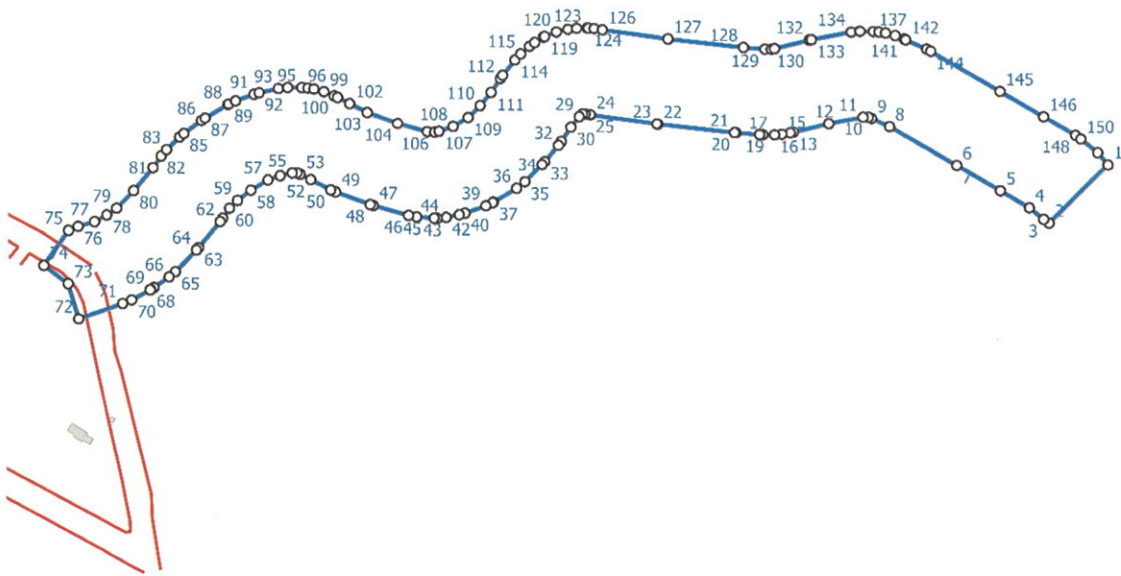


Приложение к заданию на разработку
проекта планировки территории
и проекта межевания территории
в отношении автомобильной дороги
местного значения Платошино – Усть-
Курашим в Пермском муниципальном
округе Пермского края

ТЕРРИТОРИЯ
в отношении автомобильной дороги местного значения
Платошино – Усть-Курашим в Пермском муниципальном округе
Пермского края,
площадью 13,42 га

Система координат
МСК-59

№	x	y
1	475073,52	2252137,14
2	475005,22	2252068,84
3	475009,55	2252062,52
4	475022,91	2252045,89
5	475042,22	2252012,12
6	475071,29	2251961,25
7	475071,29	2251961,25
8	475116,25	2251882,58
9	475125,45	2251861,51
10	475126,84	2251857,95
11	475126,9	2251851,77
12	475118,95	2251811,99
13	475108,55	2251770,86
14	475107,77	2251767,18
15	475106,07	2251757,41
16	475105,33	2251748,91
17	475105,31	2251735,33
18	475105,31	2251735,26
19	475105,44	2251731,61
20	475107,45	2251704,15
21	475107,6	2251702,53
22	475117,07	2251613,24
23	475117,22	2251611,96
24	475127,45	2251534,51
25	475127,51	2251534,11
26	475128,29	2251528,51
27	475128,21	2251525,41
28	475128,16	2251525,19
29	475125,11	2251521,63
30	475112,61	2251511,82



- граница территории для подготовки проекта планировки территории и
проекта межевания территории



Система координат МСК-59

№	x	y	№	x	y
31	475095,71	2251500,83	61	475003,2	2251106,53
32	475091,28	2251497,6	62	474999,43	2251103,69
33	475071,96	2251481,78	63	474969,28	2251078,71
34	475068,51	2251478,67	64	474966,47	2251076,2
35	475048,35	2251458,77	65	474941,27	2251051,89
36	475040,69	2251449,05	66	474935,05	2251044,62
37	475024,37	2251422,05	67	474922,77	2251027,12
38	475023,86	2251421,19	68	474920,4	2251023,4
39	475020,13	2251413,18	69	474920,01	2251022,72
40	475011,37	2251388,93	70	474908,1	2251001,32
41	475009,51	2251382,4	71	474903,77	2250990,94
42	475006,23	2251367,07	72	474885,27	2250939,93
43	475005,12	2251356,61	73	474926,43	2250927,39
44	475005,24	2251353,15	74	474947,44	2250899,04
45	475006,65	2251332,8	75	474987,97	2250927,47
46	475008,25	2251323,26	76	474992,69	2250938,53
47	475019,35	2251282,02	77	474998,23	2250957,63
48	475020,47	2251278,4	78	475006,12	2250971,81
49	475034,69	2251238,06	79	475014,15	2250983,25
50	475037,11	2251232,35	80	475034,53	2251002,91
51	475048,72	2251209,09	81	475061,41	2251025,18
52	475048,74	2251209,06	82	475075,23	2251034,58
53	475054,88	2251196,78	83	475082,67	2251040,78
54	475056,35	2251193,09	84	475097,49	2251055,78
55	475056,33	2251187,47	85	475101,74	2251060,68
56	475053,12	2251173,43	86	475117,24	2251081,09
57	475048,01	2251159,23	87	475120,16	2251085,38
58	475036,03	2251139,5	88	475136,1	2251111,63
59	475024,07	2251123,75	89	475136,66	2251112,58
60	475014,95	2251114,52	90	475140,41	2251120,66

№	x	y	№	x	y
91	475148,24	2251142,43	122	475228,05	2251517,8
92	475149,93	2251148,21	123	475228,36	2251530,11
93	475155,04	2251170,57	124	475228,38	2251531,37
94	475156,3	2251181,47	125	475227,89	2251538,32
95	475156,38	2251197,86	126	475226,56	2251547,81
96	475156,38	2251198,1	127	475216,44	2251624,42
97	475155,9	2251205,03	128	475207,13	2251712,26
98	475154,92	2251212,03	129	475205,31	2251737,05
99	475151,83	2251223,66	130	475205,32	2251744,49
100	475146,96	2251235,84	131	475205,97	2251748,19
101	475145,25	2251239,64	132	475216,21	2251788,71
102	475138,19	2251253,77	133	475216,76	2251791,15
103	475127,97	2251274,23	134	475225,98	2251837,25
104	475115,42	2251309,85	135	475226,95	2251847,06
105	475106,07	2251344,56	136	475226,95	2251847,54
106	475105,49	2251353,04	137	475226,8	2251863,03
107	475106,58	2251358,15	138	475226,31	2251869,55
108	475112,51	2251374,55	139	475225,22	2251877,26
109	475123,04	2251391,99	140	475222,29	2251888,44
110	475137,11	2251405,88	141	475218,25	2251898,79
111	475152,51	2251418,48	142	475217,49	2251900,62
112	475168,98	2251429,19	143	475206,82	2251925,06
113	475172,6	2251431,78	144	475204,41	2251929,86
114	475190,74	2251446,02	145	475158,11	2252010,87
115	475197,84	2251452,82	146	475129,04	2252061,74
116	475206,7	2251463,16	147	475129,04	2252061,75
117	475211,13	2251469,19	148	475107,77	2252098,95
118	475217,36	2251479,16	149	475107,66	2252099,13
119	475218,26	2251480,66	150	475103,33	2252105,45
120	475223,67	2251494,36	151	475087,49	2252125,16
121	475226,78	2251507,76			

